

CODICE IDENTIFICATIVO: 1205000010724 VALIDO FINO AL: 30/05/2034

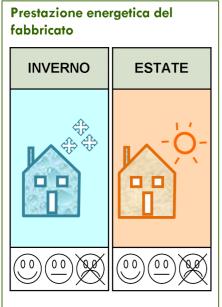


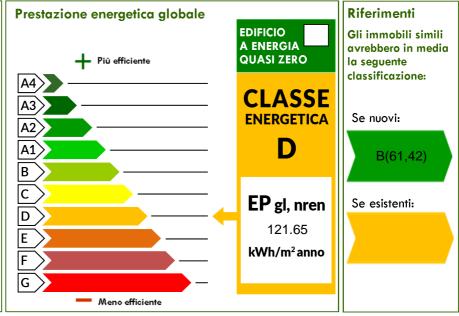
DATI GENERALI

Destinazione d'uso		Oggetto dell'attestato					Nuova costruzione					
✓ Residenziale		Intero edificio					✓ Passaggio di proprietà					
Non residenziale		✓ Unità immobiliare					Locazione					
			Gruppo di unità immobiliari Ristrutturazione importante									
Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>								Riqualificazione energetica				
			Numero di u	nità immobili	ari							
			di cui è comp	oosto l'edifici	o: <u>1</u>	_	Ш	Altro:				
Dati identificativi												
Regione : Lon			oardia			Zona clim	natica :	· -				
Comune :CIS			AGO			Anno di c	costruzio	zione : 1998				
	Indirizzo	:VIA R	RESEGONE 84			Superfici	e utile i	iscaldata (m²): 82.12				
Piano: 2						Superfici	e utile i	affresca	affrescata (m²) : 0.00			
	Interno:					Volume l	ordo ris	riscaldato (m³): 314.48				
	Coordin	nate Gl	S :45,65 8,966	6667		Volume l	ordo ra	ffrescato	(m ³): 0.00			
Comune catastale	CIS	LAGO			Sezion	CI		Foglio	4	Particella	6520	
Subalterni da	22 a	22	da	а		da	а		da	а		
Altri subalterni												
Servizi energetici pre	senti			-	•		•		_			
Climatizzazion	e invern	ale		Ventilaz	zione me	ccanica		,	Illumino	azione		
Climatizzazion	e estiva		✓	Prod. a	cqua ca	da sanit	aria		Traspo	rto di pers	one o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO:1205000010724 VALIDO FINO AL:30/05/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione
✓	Gas naturale	957,16 m3	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		121.65
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgI,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		0.00
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 23.15
	Teleraffrescamento		23.15
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

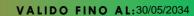
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI	Intervento sulle strutture opache	NO	47.70	D (110.51)	
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	22.60	D (104.69)	D
REN3					92.94
R _{EN4}					kWh/m² anno
R _{EN5}					
R _{EN6}					



CODICE IDENTIFICATIVO: 1205000010724





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	314.48	m ³	
S – Superficie disperdente	188.50	m²	
Rapporto S/V	0.60		
EP _{H,nd}	83.72	kWh/m² anno	
Asol,est/Asup utile	0.0700	-	
Y _{IE}	0.15	W/m²K	

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione	Generatore a combustione	2020		Gas naturale	24.00	0.83	n	0.00	100.27
invernale							η⊩	0.00	
Climatizzazione									
estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2020		Gas naturale	28.00	0.83	ηw	0.00	21.38
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO: 1205000010724 VALIDO FINO AL:30/05/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni	sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, leg	gate all'e	esecuzione d	Ł
diagnosi energetic	he e interventi	di riavalificazion	e eneraetica, com	prese le ristr	rutturazioni i	mportanti.				

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE	BALE SOTTOSCF	RITTO DAL PROPRIETARIO: 29/05/2024			
SOGGETTO CERTIFICATOR	E				
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Orç	ganismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	Stefano Rimoldi				
Indirizzo	Via Magenta 574, Cislago (VA)				
E-mail	stu.rimoldi@gmail.com				
Telefono	3471224996				
Titolo	Laurea magistrale in scienze ambientali				
Ordine/iscrizione					
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i				
Informazioni aggiuntive					
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	IGRESSO				
E' stato eseguito almeno un sopralluoç del presente APE?	go/rilievo sull'ed	lificio obbligatorio per la redazione		SI	
SOFTWARE UTILIZZAT	O				
Il software utilizzato risponde ai requi risultati conseguiti rispetto ai valori ott				SI	
Ai fini della redazione del presente att calcolo semplificato?	estato è stato ut	ilizzato un software che impieghi un r	netodo di	NO	
Il presente attestato è reso, dal sottosc 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DP	del D.Lgs 192/2	005 così come modificato dall'articolo	12 del D	.L 63/2013.	

energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

dott. RIMOLDI STEFANO CENTIFICATORE ENERGETICO
REGIONE LOMBARDIA
CENED nº 2267

Data di emissione 30/05/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



CODICE IDENTIFICATIVO: 1205000010724 VALI

VALIDO FINO AL:30/05/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.