

CISLAGO

il **BIANCOSPINO**

Un progetto di

Vitruvius LIVING

About *il* BIANCOSPINO

Il Biancospino è un complesso residenziale green, composto da 21 unità immobiliari – appartamenti, loft, villette a schiera – che producono energia pulita.

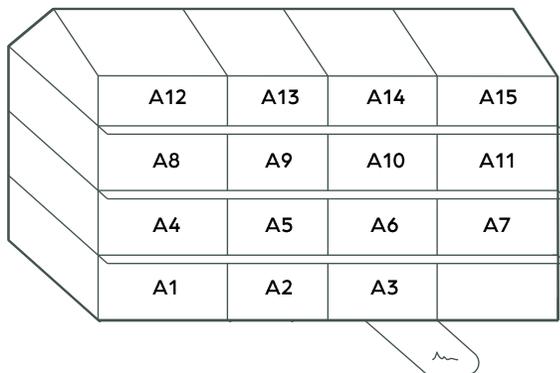
Nasce da un progetto di riqualificazione edilizia ed energetica che ha trasformato 3 edifici in disuso, raccolti intorno ad aree comuni e giardinetti privati, in spazi abitativi eleganti, accoglienti e in perfetta armonia con l'ambiente.

Si trova nel centro del comune di Cislago (Varese), a pochi chilometri da Milano, in una zona ricca di servizi circondata da una splendida area boschiva protetta: una vera a propria "isola green" che coniuga architettura e natura, sostenibilità e comfort.

Il pregio principale del complesso residenziale Il Biancospino è la sostenibilità energetica, che equivale a benefici concreti sia dal punto di vista economico, per i residenti, sia dal punto di vista ambientale, per tutti.



RESIDENZA A



Piano terra:

- A1: Trilocale 74 mq
- A2: Bilocale 56 mq
- A3: Bilocale 58 mq

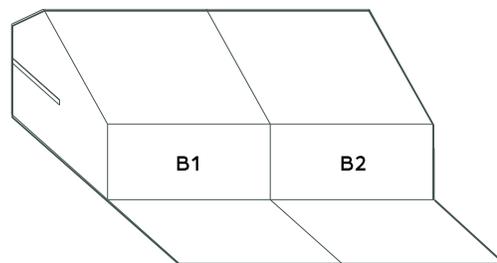
Primo e secondo piano:

- A4/A8: Trilocale 74 mq
- A5/A9: Bilocale 56 mq
- A6/A10: Trilocale 80 mq
- A7/A11: Trilocale 79 mq

Sottotetti:

- A12: Trilocale 69 mq
- A13: Bilocale 49 mq
- A14: Trilocale 65 mq
- A15: Bilocale 58 mq

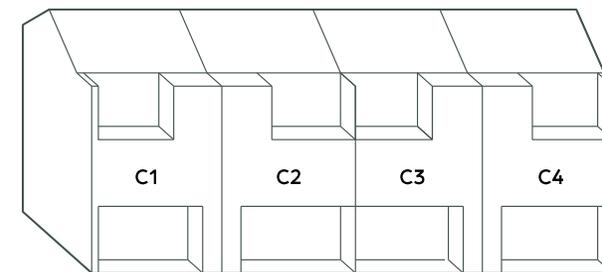
RESIDENZA B



Loft 148mq

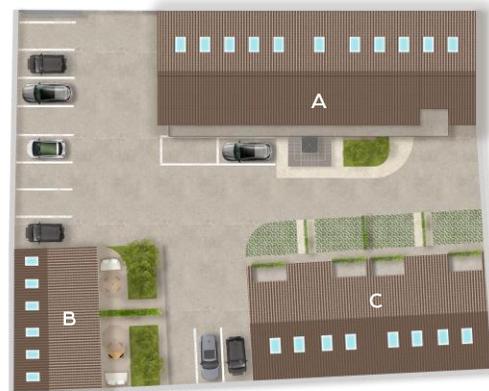
- B1: Trilocale 69 mq
- B2: Trilocale 69 mq

RESIDENZA C



Villette

- C1: Trilocale 100 mq
- C2: Trilocale 100 mq
- C3: Trilocale 101 mq
- C4: Trilocale 106 mq





Residenza Δ
appartamenti
TAGLIO TRILO



Totale
locali: 3



Zona
giorno: 1



Bagni:
1 +/- lavanderia



Zona notte:
2 +/- cabina armadio

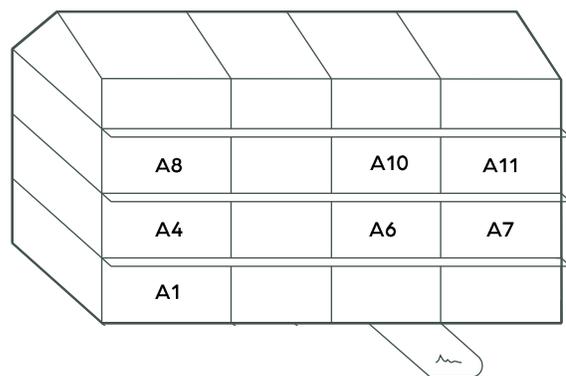
Residenza Δ appartamenti TAGLIO TRILO

Piano Terra:

- A1: Trilocale 74 mq

Primo e secondo piano:

- A4/A8: Trilocale 74 mq
7 mq balcone
- A6/A10: Trilocale 80 mq
- A7/A11: Trilocale 79 mq
6 mq balcone



A1



A4/
A8



A6/
A10



A7/
A11



Totale
locali: 3



Zona
giorno: 1



Bagni:
1 +/- lavanderia



Zona notte:
2 +/- cabina armadio

Residenza A
appartamenti
TAGLIO TRILO



Zona Giorno



Zona Notte



Bagno



Residenza Δ
appartamenti
TAGLIO BILO



Totale
locali: 2



Zona
giorno: 1



Bagni:
1 + lavanderia



Zona notte:
1 + cabina armadio

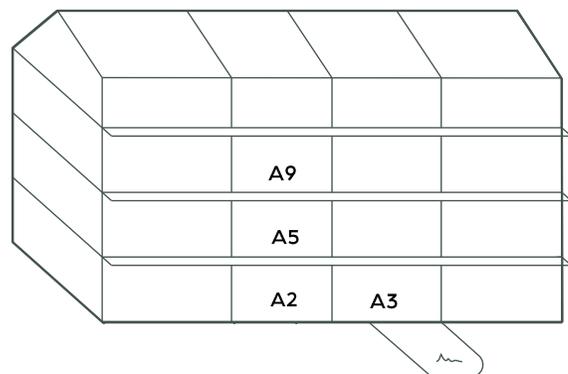
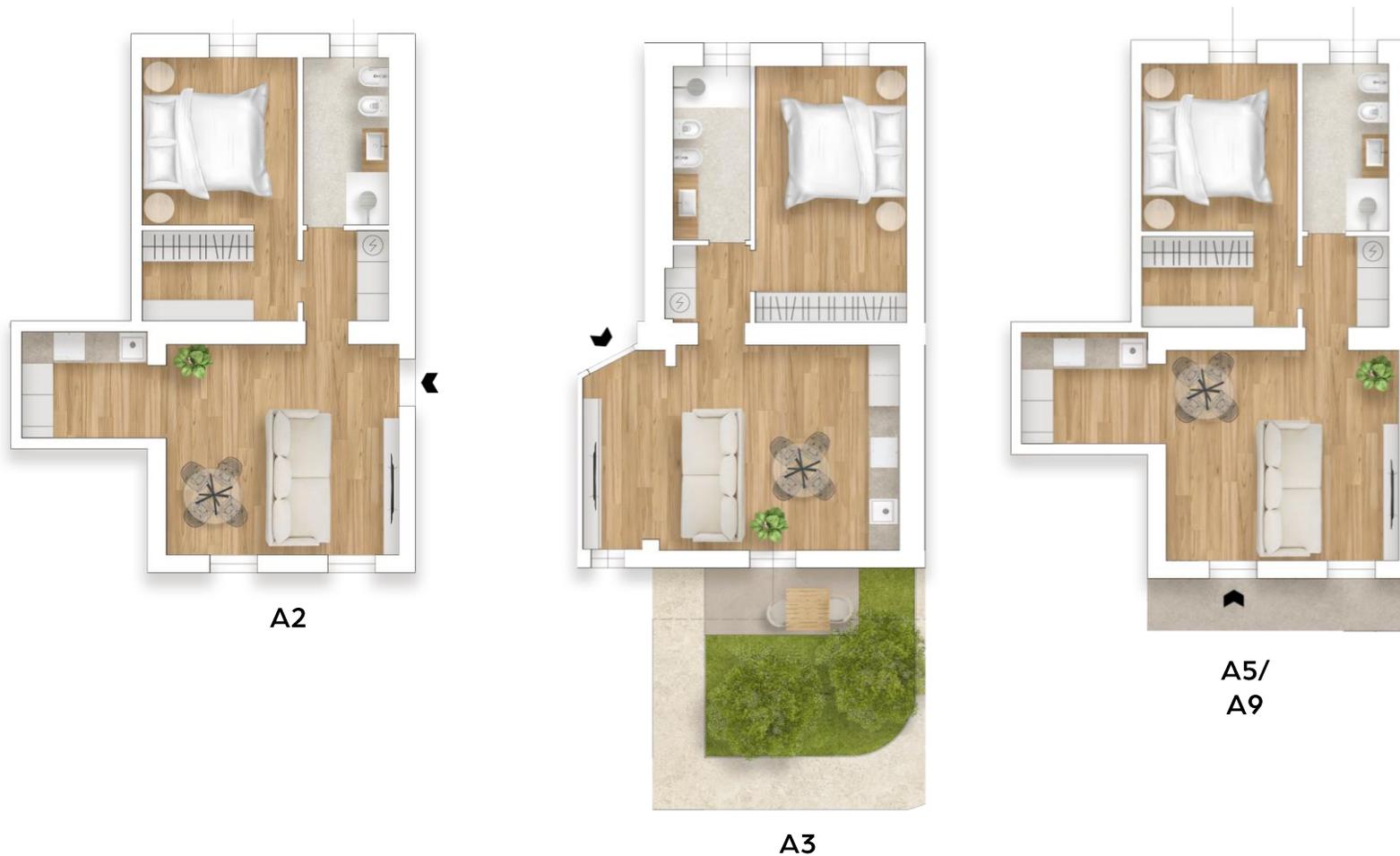
Residenza A appartamenti TAGLIO BILO

Piano Terra :

- A2: Bilocale 56 mq
- A3: Bilocale 58 mq
15 mq giardino

Primo e secondo piano:

- A5/A9: Bilocale 56 mq



Totale
locali: 2



Zona
giorno: 1



Bagni:
1 + lavanderia

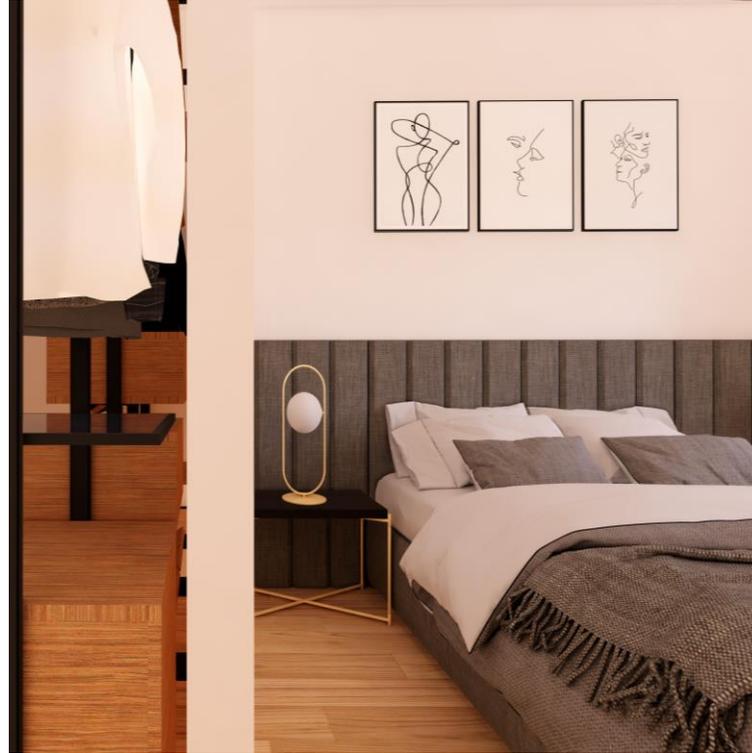


Zona notte:
1 + cabina armadio

Residenza A *appartamenti* TAGLIO BILO



Zona Giorno



Zona Notte



Bagno



Residenza **A** *appartamenti* SOTTOTETTI



Totale
locali: 2/3



Zona
giorno: 1/2



Bagni:
1 + lavanderia

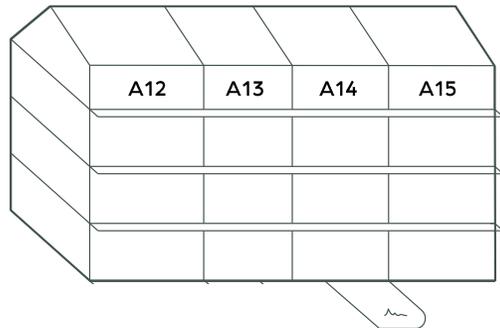


Zona notte:
1/2 +/- cabina armadio

Residenza A appartamenti SOTTOTETTI

Sottotetti:

- A12: Trilocale 69 mq
7 mq balcone
- A13: Bilocale 49 mq
- A14: Trilocale 65 mq
- A15: Bilocale 58 mq
9 mq balcone




Totale
locali: 2/3


Zona
giorno: 1/2


Bagni:
1 + lavanderia


Zona notte:
1/2 +/- cabina armadio

Residenza A
appartamenti
SOTTOTETTI



Zona Giorno



Zona Notte



Bagno

Richiesta Residenza A.



Piano terra

A1: Trilocale 74 mq € 125.000,00

A2: Bilocale 56 mq € 107.500,00

A3: Bilocale 58 mq + 15 mq di giardino € 107.500,00

Primo e secondo piano

A4/A8: Trilocale 74 mq + 7 mq di balcone € 128.000,00

A5/A9: Bilocale 56 mq € 105.000,00

A6/A10: Trilocale 80 mq € 130.000,00

A7/A11: Trilocale 79 mq + 6 mq di balcone € 135.000,00

Sottotetti:

A12: Trilocale 69 mq + 7 mq di balcone € 127.500,00

A13: Bilocale 49 mq € 97.500,00

A14: Trilocale 65 mq € 125.000,00

A15: Bilocale 58 mq + 9 mq di balcone € 117.500,00

Residenza B

Loft



Totale
locali: 3



Zona
giorno: 1



Bagni:
2 + lavanderia



Zona notte: 2



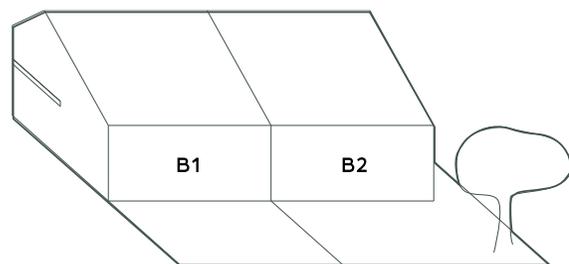
Giardino
pertinenziale

Residenza B

Loft

Loft

- B1: Trilocale 69 mq
33 mq di giardino
- B2: Trilocale 69 mq
33 mq di giardino



Totale locali: 3



Zona giorno: 1



Bagni: 2 + lavanderia



Zona notte: 2



Giardino pertinenziale

Residenza B

Loft



Zona Giorno



Zona Notte



Bagno

*Richiesta
Residenza B.*



Loft:

B1: Trilocale 69 mq + 33 mq di giardino € 132.500,00

B2: Trilocale 69 mq + 33 mq di giardino € 135.000,00



Residenza C

Villetta a schiera



Totale
locali: 3



Zona
giorno: 1



Bagni:
2 + lavanderia



Zona notte: 2



Box auto
+ cantina



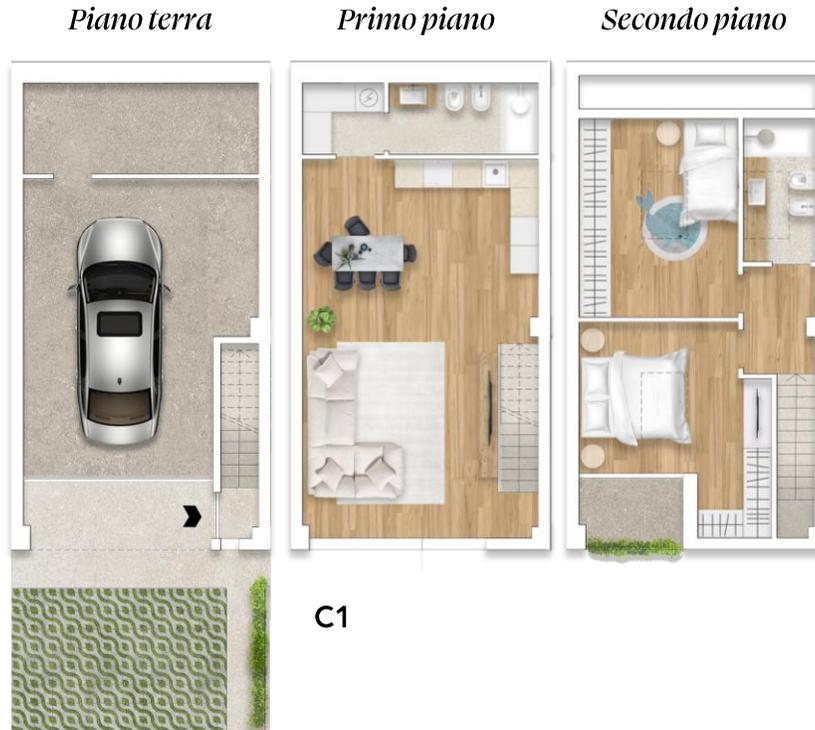
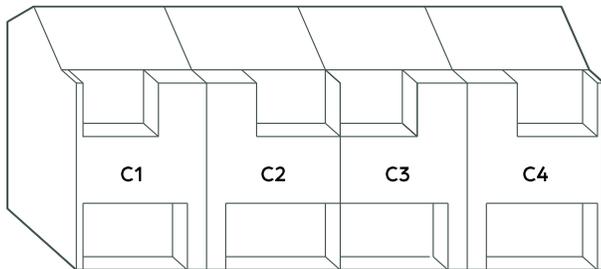
Balcone pertinente alla
camera matrimoniale

Residenza C

Villette a schiera

Villette

- C1: Trilocale 100 mq
46 mq di cantina e box auto + 26 mq di giardino
- C2: Trilocale 100 mq
46 mq di cantina e box auto + 26 mq di giardino
- C3: Trilocale 101 mq
47 mq di cantina e box auto + 26 mq di giardino
- C4: Trilocale 106 mq
49 mq di cantina e box auto + 25 mq di giardino



Totale
locali: 3



Zona
giorno: 1



Bagni:
2 + lavanderia



Zona notte: 2



Box auto
+ cantina



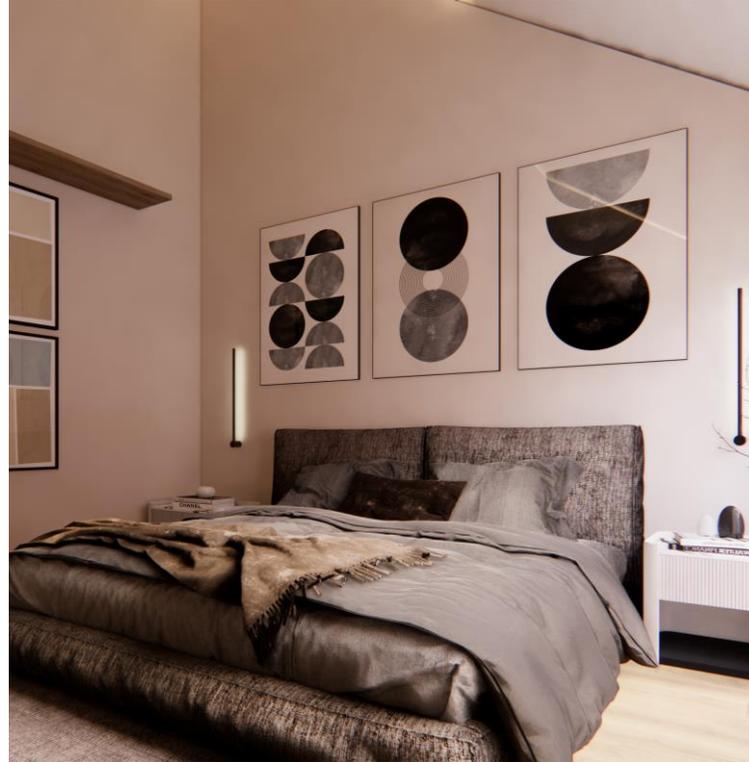
Balcone pertinente alla
camera matrimoniale

Residenza C

Villetta a schiera



Zona Giorno



Zona Notte



Bagno

Richiesta Residenza C.



Villette:

C1: Trilocale 100 mq + 46 mq di cantina e box + 26 mq di giardino

€ 175.000,00

C2: Trilocale 100 mq + 46 mq di cantina e box + 26 mq di giardino

€ 175.000,00

C3: Trilocale 101 mq + 47 mq di cantina e box + 26 mq di giardino

€ 175.000,00

C4: Trilocale 106 mq + 49 mq di cantina e box + 25 mq di giardino

€ 185.000,00

Le nostre finiture *Selezionate*

Gli interni sono caratterizzati dalla solidità raffinata del gres: una combinazione che conferisce agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente, ma anche funzionale e versatile, per rispondere alle esigenze di praticità che ogni spazio abitato richiede. Composto esclusivamente da materiali e finiture Made-in-Italy di qualità certificata, il capitolato utilizzato per Il Biancospino è tutto di pregio: pavimenti e rivestimenti sono belli da vedere, piacevoli al tatto, e durano nel tempo.

Gres effetto parquet



Pavimento Bagno



Rivestimento Bagno



Alcune finiture alternative

Gres
Effetti Legno



Gres
Pavimento e Rivestimenti



CISLAGO (VA) Via Alessandro Volta 79



il **BIANCOSPINO**

Un progetto di

Vitruvius LIVING

biancospino.vitruviusliving.com