

IMMOBILIARE GSG  
COSTRUZIONI

# Villaggio Eco-Green

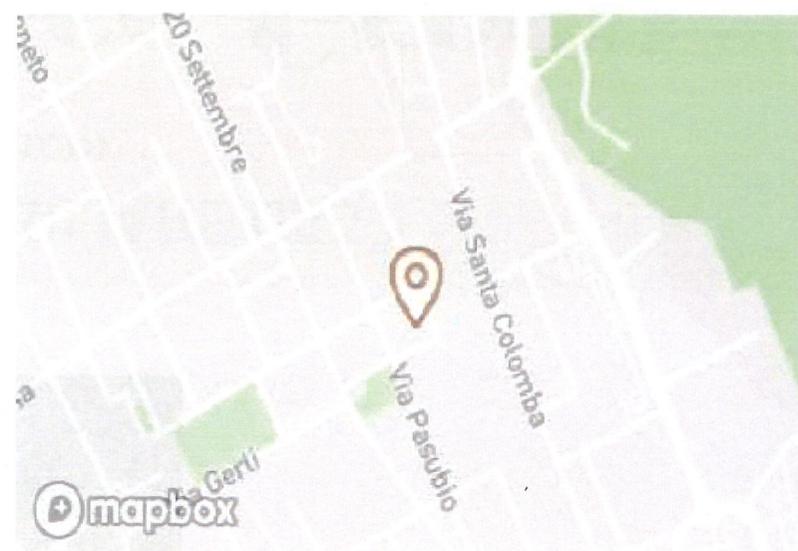
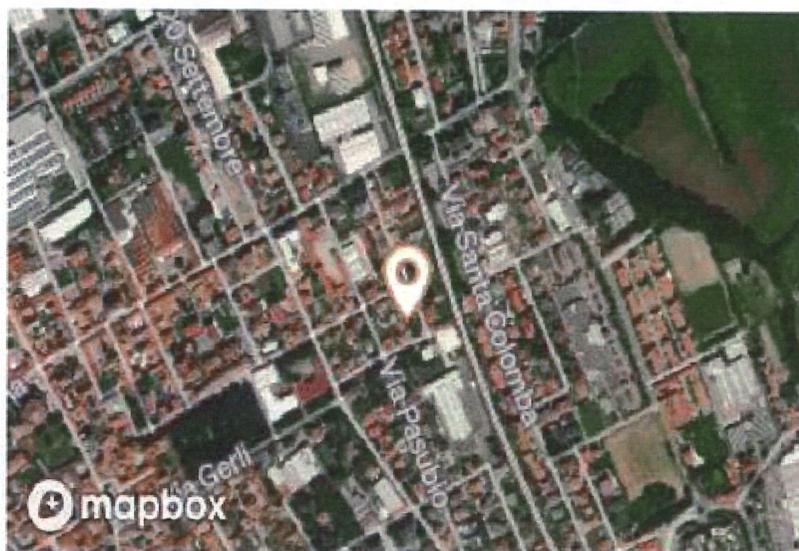
## Appartamenti in Villa

San Giorgio su Legnano

Maggio 2025



## Location dell'immobile



Via Nazario Sauro 8 – San Giorgio su Legnano (MI)



## Location e servizi

San Giorgio su Legnano è un Comune della città metropolitana di Milano. Si trova a breve distanza da Legnano, Busto Garolfo, Canegrate, per citare i paesi limitrofi noti. Si trova a poca distanza a piedi da una fermata di autobus che collega alle principali arterie ferroviarie e stradali. Sono presenti tutti i servizi essenziali, tra cui negozi e bar, ha di recente aperto un nuovo supermercato della catena Eurospin che serve il paese ma anche le aree nelle vicinanze; inoltre il Comune organizza eventi in favore della comunità e per la loro socializzazione. Oltre alla piazza centrale, in cui si svolge il mercato ogni settimana, nel periodo estivo viene organizzato un Festival Jazz che ha scopo benefico e supporta l'organizzazione «Insieme è meglio».

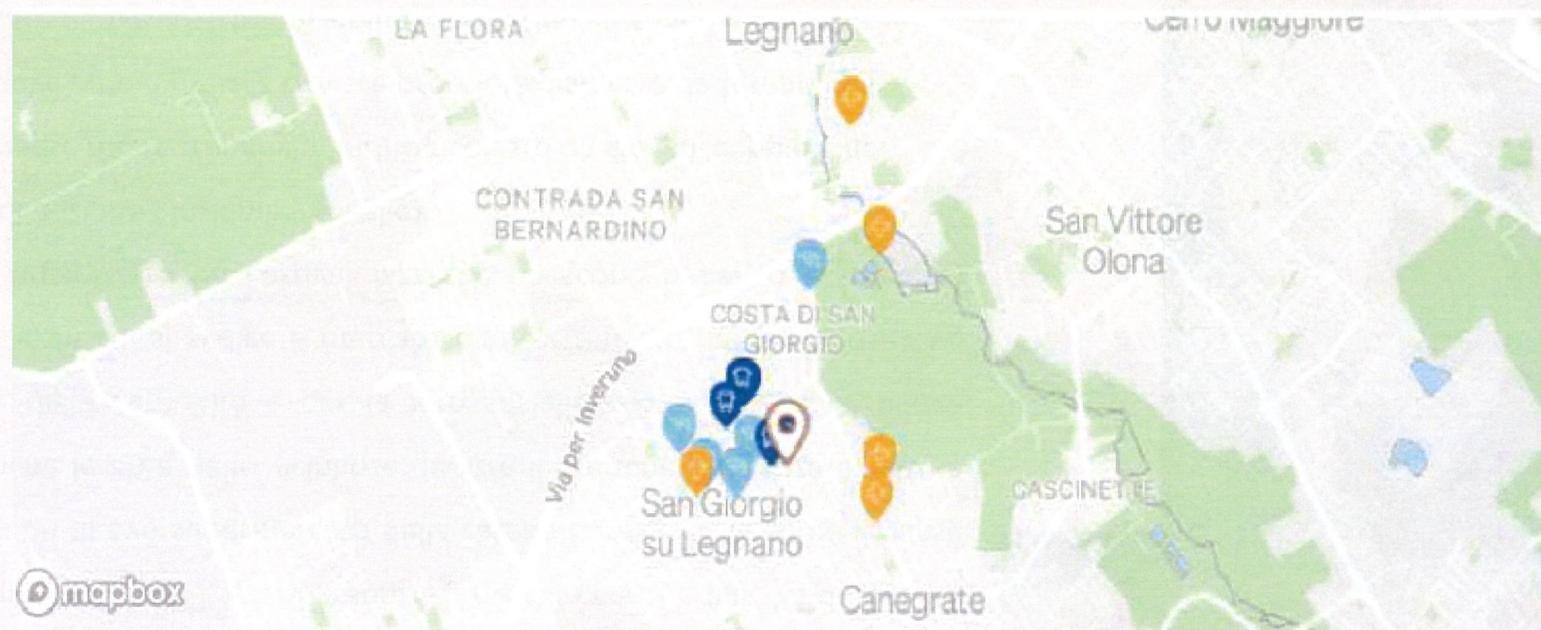
E' un paese molto tranquillo, molto richiesto da giovani coppie e non solo, dove però è difficile trovare proprietà dismesse da tempo, per realizzare nuove costruzioni indipendenti, riqualificando e di conseguenza ripopolando alcune aree. Cioè quello che prevede il nostro progetto!





# Location e servizi

## Attività commerciali e servizi nelle vicinanze



### Scuole

m	Nome
246	Scuola Media Statale Ungaretti
408	Scuola dell'Infanzia Arcobaleno dei Bambini
509	Asilo Nido & Scuola dell'infanzia - Il Pianeta dei Bambini
580	Gruppo Anziani Pensionati San Giorgio
679	Asilo Nido Gli Amici di Winnie

### Ospedali

m	Nome
555	Human Clinic - sede via San Gaetano
568	Medical center multipurpose
640	Canegrate Medical Center
967	defibrillator
1,479	Centro Medico La Cicogna

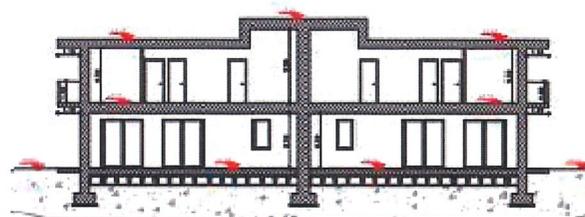
### Trasporti

m	Nome
152	S.GIORGIO SU LEGNANO - Via Pasubio n.17 ang.V.D.Chiesa
186	S.GIORGIO SU LEGNANO - CHIESA P.zza IV Novembre
249	S.GIORGIO SU LEGNANO - Localita' Pergola/ V. XX Settembre
259	S.GIORGIO SU LEGNANO - Localita'La Pergola V.XX Settembre
319	S.GIORGIO SU LEGNANO - Via Roma (fronte V.L.Da Vinci)

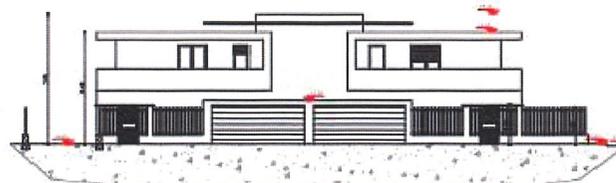
## La Trasformazione

Il progetto prevede la riqualificazione dell'intera area con l'opera di demolizione e costruzione del nuovo Villaggio con soluzioni residenziali modulari, da sviluppare in una struttura esterna moderna a tetto piatto:

- Ville bi-familiari su 2 livelli, composte da zona giorno con cucina a vista e bagno a piano terra, 3 camere da letto e 2 bagni al primo piano; giardino di pertinenza e box doppio
- Appartamenti in villa: bilocali e trilocali con superfici diverse disegnati in modo moderno; giardino per il piano terra e box singolo; balconi e box singoli per il Piano primo.



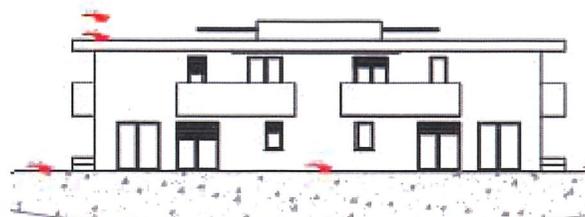
SEZIONE C-C



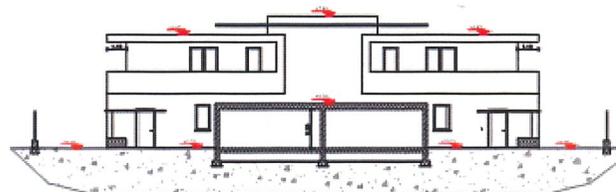
PROSPETTO FRONTALE SU VIA  
PRIVATA - SEZIONE A-A



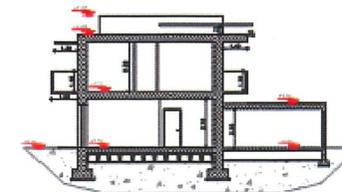
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO RETRO -  
SEZIONE D-D



SEZIONE B-B

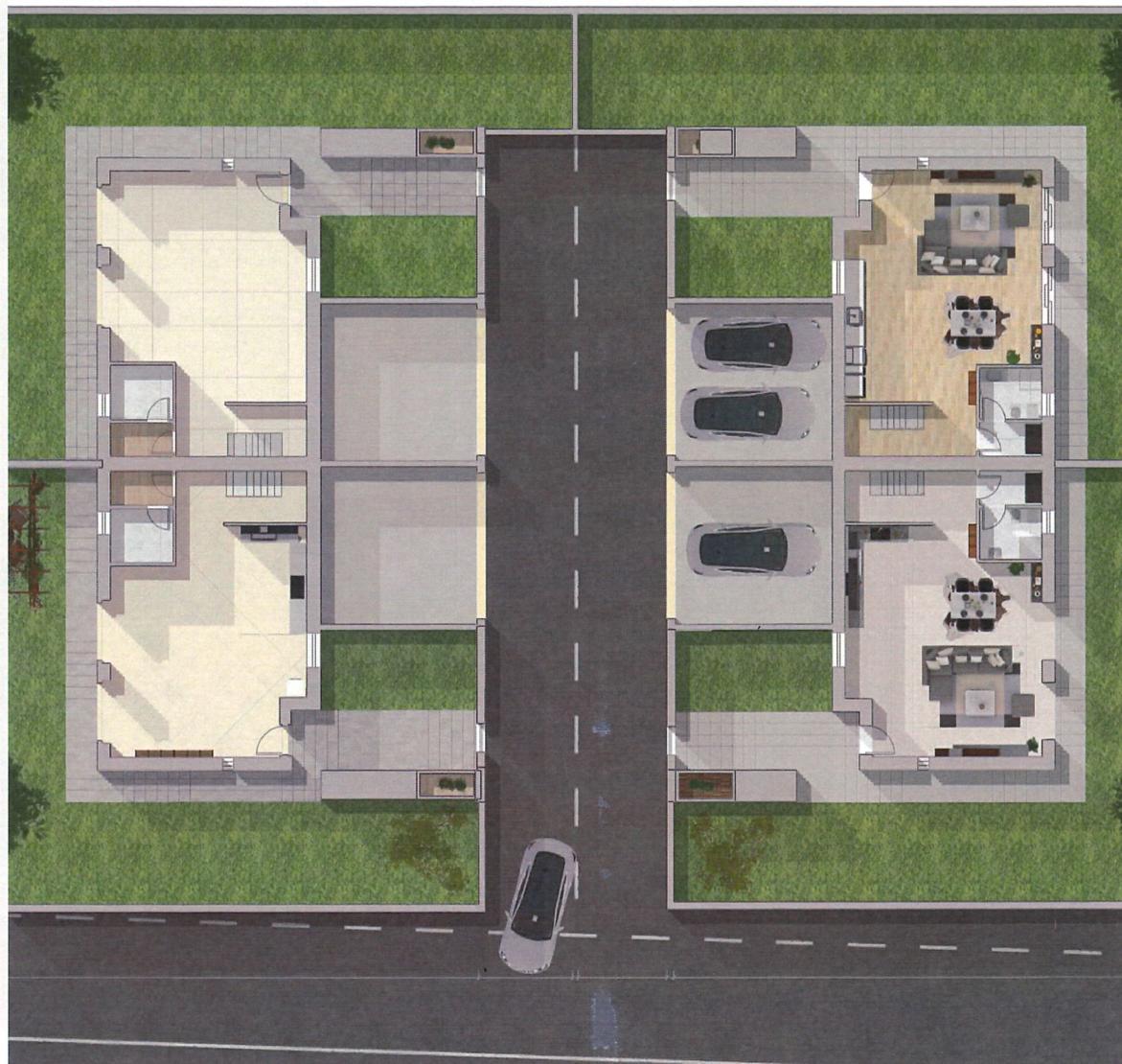


SEZIONE E-E



## Villaggio Eco-Green – Il Progetto

Il progetto prevede la completa riqualificazione dell'area in un nuovo quartiere residenziale esclusivo, ideale per famiglie e coppie con figli in una location centrale. Le nuove proprietà residenziali confineranno tra loro unicamente tramite le autorimesse e avranno accesso mediante passaggio carraio e pedonale.





## Le soluzioni immobiliari



Studio di fattibilità – Bilocale PT lato strada



# Le soluzioni immobiliari



# Le soluzioni immobiliari



10

Studio di fattibilità – Trilocale P1 lato strada



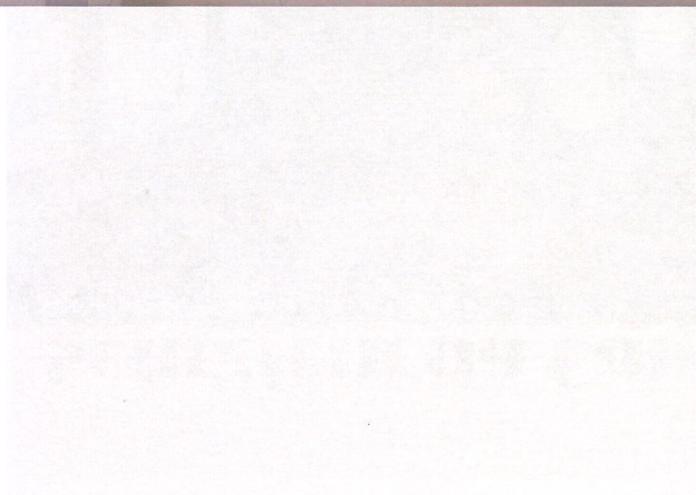


## Le soluzioni immobiliari





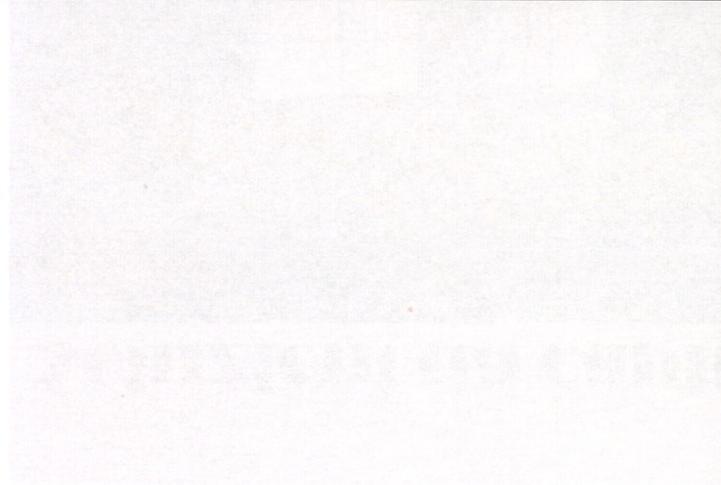
## Soluzioni da capitolato: pavimenti



Rendering puramente esemplificativi



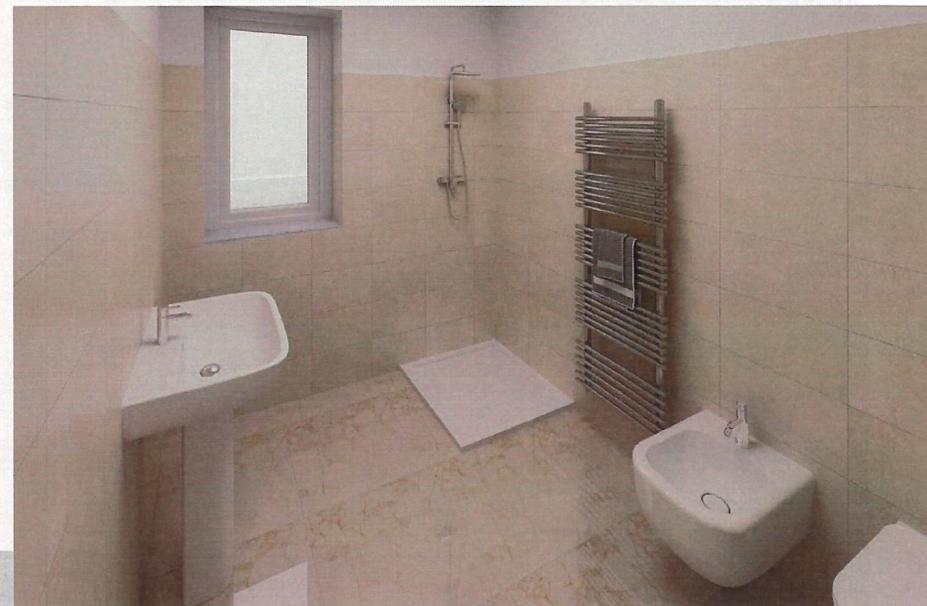
## Soluzioni da Capitolato: pavimenti



Rendering puramente esemplificativi



## Soluzioni da Capitolato: piastrelle



Rendering puramente esemplificativi



## Soluzioni extra capitolato: parquet



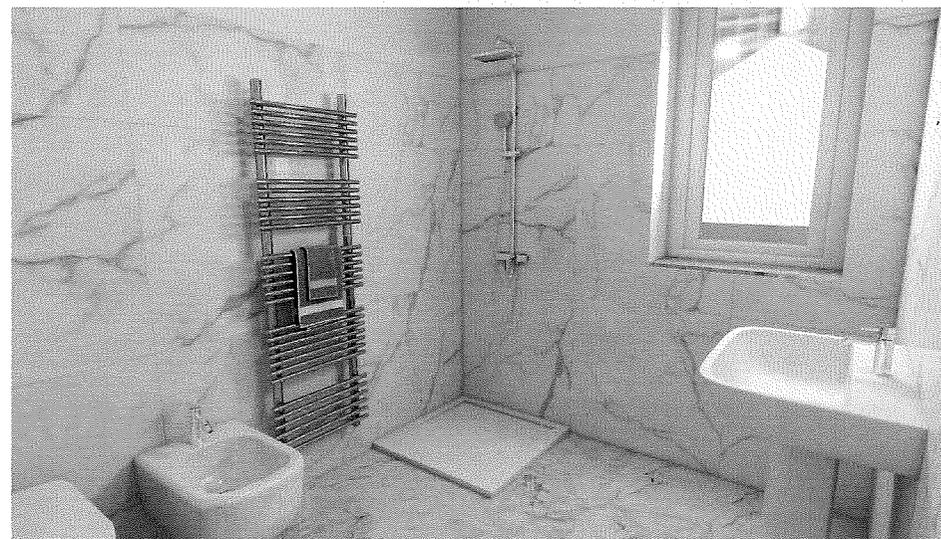


## Soluzioni extra capitolato: parquet





## Soluzioni extra Capitolato: piastrelle





## L'esterno





## L'esterno

